

Wohnen in Markt Sparneck

Bezahlbar

Nachhaltig

EOF gefördert

durch:



Bezahlbarer Wohnraum für die Bürger.

2

40 EOF geförderte Wohneinheiten in der "Weißdorfer Straße/Talststraße in 95234 Sparneck"

Der Freistaat Bayern fördert über das EOF-Programm (Einkommensorientierte Förderung) den Bau dieser 40 bedarfsgerechten Mietwohnungen in 4 Mehrfamilienhäusern. Das Ziel ist, bezahlbaren Wohnraum für Haushalte mit geringem und mittlerem Einkommen gerade im ländlichen Raum Bayerns zu schaffen. Derzeit sind etwa 60 % der bayerischen Bevölkerung berechtigt, einen Wohnberechtigungsschein für eine geförderte Wohnung zu erhalten.

Der für Sparneck beantragte Bindungszeitraum für die Förderung beträgt 40 Jahre!



Das EOF-Programm für Bürger in Bayern

3

Grundsätzlich teilt das EOF-Programm die interessierten Mieter, die eine Förderung erhalten möchten, in drei Einkommensklassen.

Wobei 1 die niedrigste Einkommensklasse und 3 die höchste Einkommensklasse darstellt. Das bayerische Wohnraumförderprogramm EOF wirkt damit von Beginn an, gezielt einer Brennpunktbildung im Wohnquartier entgegen.

Die Förderung variiert auch nach der Anzahl der im Haushalt lebenden Personen.

Ob eine Förderberechtigung vorliegt, wird durch das zuständige Landratsamt vorab in Zusammenarbeit mit dem Vermieter geprüft.



Das EOF-Programm für Mieter

4

Der Mietpreis für den geförderten Wohnraum beträgt € 8,00 bis max. € 8,50/m² Wfl.

Wobei der Mieter/die Familie der EKS 1 für eine Wohnung im Wohnpark Sparneck selbst nur € 4,60--/m² Wfl. bezahlt.

Der Differenzbetrag zu den € 8,00/8,50 pro m² Miete wird ihm durch das Landratsamt erstattet.

Mieter/Familien der EKS 2 zahlen € 5.60/m² Wfl. Der Differenzbetrag wird durch das Landratsamt erstattet.

Mieter/Familien der EKS 3 mit einem max. Bruttojahreseinkommen in Höhe von bis zu **€ 86.000** zahlen € 6,60/m² Wfl. Der Differenzbetrag wird durch das Landratsamt erstattet.





Unsere Nachhaltigkeit im geförderten Wohnungsbau

- In der heutigen Zeit ist es noch wichtiger, bei der Errichtung von Wohnhäusern vorausschauend zu planen und an die Zukunft zu denken. Die Verbindung einer effektiven wärmedämmenden Ausstattung des Gebäudes und moderner Wärmepumpen ermöglicht es uns, den Energieverbrauch unserer geförderten Neubauprojekte zusätzlich, um ca. 20 bis 50 % zu reduzieren. Dabei setzen wir bei unserem Konzept verstärkt auf Photovoltaikanlagen zur Gewinnung von CO₂ neutralem Strom durch Sonnenenergie. Überschüssiger Strom kann optional in den Sommermonaten zur Kühlung der Fußbodenheizung verwendet oder in das öffentliche Netz eingespeist werden, um so den Anteil an regenerativen Strom deutschlandweit zu erhöhen.



Unsere Nachhaltigkeit im geförderten Wohnungsbau

- 1. Ganzheitlicher Ressourceneinsatz
 - Materialsparende Holzständer-Hybridbauweise.
 - Verwendung langlebiger Materialien sowie Einbau als leicht trennbaren Schichten.
 - KfW 55 Standard.
 - Versickerung von anfallendem Regenwasser.
- 2. Soziokulturelle Maßnahmen
 - Barrierefreie Wohnungen.
 - Kinder-Gemeinschaftsraum im Haus.
 - Lademöglichkeit E-Autos.
 - Überdachte Fahrrad-Stellplätze.



Unsere Nachhaltigkeit im geförderten Wohnungsbau

- 3. Klimaanpassungsmaßnahmen
 - Dezentrale Luft-Wärmepumpen mit hoher Energieeffizienz.
 - Flächenheizsysteme mit niedriger Vorlauftemperatur.
 - PV auf dem Dach (via Contractor). Der Strom wird den Mietern zu günstigen Konditionen angeboten.
 - Fenster mit hohem K-Wert von 1,2 und guter Schalldämmung.
 - Fußbodenheizung.




















Unsere Nachhaltigkeit im geförderten Wohnungsbau

- 3. Klimaanpassungsmaßnahmen
 - Wandheizung die nach entsprechenden Wärmebedarfsberechnungen in Außen- und Innenwänden verlegt wird. Diese Art der Heizung vermeidet eindringende Kälte schon in der Außen-Fassade. Ergebnis: Ca. 40 % weniger Energieverbrauch.
 - Einsatz von Holz als nachwachsender Rohstoff in Baukonstruktion (Holzständerbau).
 - Einsatz von vielen wiederverwendbaren Baustoffen.

Unsere Partner im Projekt

Bei der Auswahl der Partner und ausführenden Gesellschaften wurden höchste qualitative Kriterien angewendet, um eine hohe Fertigungstiefe bei der Realisierung dieses Projekts zu gewährleisten.

 <p>INVESTOR H2i Assetmanagement GmbH Sylvensteinstraße 2 81369 München</p>	<p>NEUBAU VON 40 WE WFL ab 50m² - 105m² SOZIAL / ÖKOLOGISCH / NACHHALTIG / ALTERSGERECHT / IN HYBRIDBAUWEISE</p>	 <p>INITIATOR Dautrus Capital Aktiengesellschaft Kisseleffstraße 17 61348 Bad Homburg</p>
	<p>EOF ÖFFENTLICH GEFÖRDERTER WOHNRAUM IM FREISTAAT BAYERN</p> <p style="font-size: small; text-align: center;">Gefördert durch Bayerisches Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr </p>	
<p> TRAGWERKSPLANUNG: Zeck Ingenieurbüro Kaiser-Wilhelm-Straße 19 31061 Alfeld</p> <p> VERMESSUNG: Bohn Ingenieure GmbH Karlsbader Straße 16 95448 Bayreuth</p> <p> BODENGUTACHTER: Ingenieurbüro Dr. Ruppert & Felder GmbH Gottlieb-Keim-Straße 23 95448 Bayreuth</p> <p> SCHALLSCHUTZ: Möhler + Partner Ingenieure AG Landaubogen 10 81373 München</p> <p style="background-color: yellow;">VERMIETUNG: BIG Bayreuther Immobilien Gesellschaft GmbH Frankenring 6 09273 - 500 94 17 95502 Himmelkron info@big-bayreuth.de</p>	<p>BAUHERR: Patrona Sparneck GmbH & Co. KG Sylvensteinstraße 2 81369 München GENERALÜBERNEHMER Patrona Bauservice GmbH Kisseleffstraße 17 61348 Bad Homburg</p> <p> VERTRETER DES BAUHERREN: Projektmanagement - Oberbauleitung - SiGeKo - Design HPC - House of Project Management & Controlling GmbH</p> <p> Generalplanung - Statik - TGA HPD - House of General Planning & Design GmbH Home: Neustraße 1, 40789 Monheim Atelier: Kurfürstendamm 62, 10707 Berlin</p> <p> TEAM HPB ARCHITEKTUR: Dipl.-Ing Anna Garbacz Rosenthalring 22 58454 Witten</p>	<p> GENERALUNTERNEHMER: Incipion GmbH Schumannstraße 27 60325 Frankfurt am Main</p> <p> BAUPHYSIK: Zeck Ingenieurbüro Kaiser-Wilhelm-Straße 19 31061 Alfeld</p> <p> MODELLBAU: ArchitekturModellbau Süd Kazmaistrasse 40 80339 München</p> <p> PRÜFSTATIKER: Dr.-Ing. Leitender Baudirektor Dr. Ulrich Leißner LGA Landesgewerbeamt Bayern</p> <p> ENERGIEBERATER: Energieberatung Preiß Ledergasse 45 73525 Schwäbisch Gmünd</p>

Herzlichen Dank

10

- Unser besonderer Dank für die detaillierte und fachkundige Beratung bei der Planung und Festlegung der jeweiligen Wohnungsgrößen und Einkommensklassen gilt insbesondere
 - der Bezirksregierung von Oberfranken
 - dem zuständigen Landratsamt
 - der gesamten Kommunalverwaltung der Gemeinde Sparneck!!!
- sowie der Bürgerstiftung Sparneck, wie der Familie Schwab für ihr konstruktives Mitwirken! Herzlichen Dank.

Vermietung

11

Die Vermietung der Wohnungen erfolgt durch:

BIG Bayreuther Immobilien Gesellschaft GmbH

Frau Charlotte Henning

Frankenring

95502 Himmelkron

Kontakt:

Tel.: 09273 – 500 9417

Mail: info@big-bayreuth.de

