



Markt Sparneck

Vorbereitende Untersuchung zu einem Sanierungsgebiet

Die Vorbereitende Untersuchung steht vor dem Abschluss

Im Oktober 2008 gab es die 1. Bürgerrunde zum geplanten Sanierungsgebiet in Markt Sparneck. Hier wurden erste Erhebungen zum Zustand sowie Verbesserungsperspektiven für den Ortskern vorgestellt. Zum Erfassungsgebiet zählt nicht nur das weiter gefasste Zentrum, sondern auch die Münchberger Straße nach Westen mit dem ehemaligen Flehmig-Areal. Besonders aufschlussreich war ein Fragebogen, der an die Eigentümer von Grundstücken im

Untersuchungsgebiet ging. Bürgerrunde und Erhebungsbogen sind Schritte, um die tatsächlichen Erwartungen der Bewohner an die Entwicklung in Sparneck kennen zu lernen.

Ergebnisse und Umsetzungsperspektiven

Zur 2. Bürgerrunde am 24. März 2009 wird das Team des beauftragten Büros UmbauStadt den abschließenden Stand der Untersuchung sowie erste Lösungsperspektiven vorstellen.

EINLADUNG

SANIERUNGSGEBIET 2. BÜRGERRUNDE

**Dienstag, den 24.03.2009, Markt Sparneck, Gasthaus Turnhalle
19.00 Uhr**

- Eingeladen sind alle Sparnecker Bürger - **Eigentümer und Bewohner** des auszuweisenden Sanierungsgebietes sowie alle interessierten Sparnecker Bürgerinnen und Bürger aus der Nachbarschaft.
- Im Diskussionsteil können offene Fragen mit dem Planungsbüro „UmbauStadt“, das die Vorbereitende Untersuchung durchführt, direkt besprochen werden.



Blick auf das ehemalige Flehmig-Gelände heute



Der selbe Blick als Montage nach einer Beräumung

Themen der Bürgerrunde

- Sind Gebäudezustand und Leerstand in Markt Sparneck so markant, dass die Ausweisung eines Sanierungsgebiet naheliegt?
- Welche Verbesserungen sind u.a. für die Vertiefungsgebiete Flehmig-Areal, Ortsmitte und Karl-Flehmig-Straße vorstellbar?
- Welche Themen verbinden sich sonst noch mit den möglichen Sanierungszielen (Freiflä-

chenangebot, Museumsnutzung im ehem. Schloss, Altenbegegnungsstätte, Freizeitangebote etc.)

- Welchen Verfahrensweg muss Markt Sparneck beschreiten, um eine Sanierungsatzung zu erhalten? Wie lange wird es dauern?
- Welche Möglichkeiten bietet das Sanierungsgebiet für Privatleute? Welche Art von Sanierung ist förderfähig?

Einen Eindruck zur Bewertung der Stärken und Schwächen der Marktgemeinde gab der „Saalfragebogen“ der ersten Bürgerrunde wieder. Unterschiedliche Tendenzen sollten mit Noten zwischen 1 und 5 bewertet werden.

