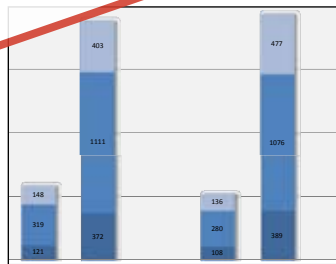
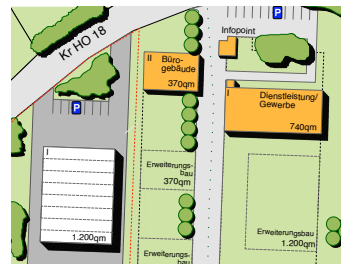
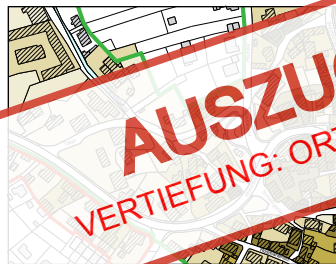




MARKT SPARNECK

VORBEREITENDEN UNTERSUCHUNG IM BAYERISCHEN STÄDTEBAUFÖRDERUNGSPROGRAMM

BERICHT FASSUNG 15.03.2009



Vorbereitenden Untersuchung

gem. Art. 141 BauGB
im Bayerischen Städtebauförderungsprogramm

Arbeitsbericht
Stand 15.03.2009

Auftraggeber:

Markt Sparneck
Marktplatz 4
95234 Markt Sparneck

Telefon: 09251 / 9903-0
Telefax: 09251 / 7444
E-Mail: vgsparneck@t-online.de
Internet: <http://www.sparneck.de>

Bearbeitung:

Arge UmbauStadt GbR
Brauhausgasse 17
99423 Weimar
Tel.: 03643 - 808432
Fax: 03643 - 808467
mail@umbaustadt.de
www.umbaustadt.de

Bearbeiter:

Rico Emge
Sven Fischer
Janne Fleischer
Ulrich Wieler
René Uckert
Claudia Herrmann




Soweit nicht anders vermerkt, liegt die Urheberschaft und das Urheberrecht aller Abbildungen, Darstellungen, Fotos und Pläne bei der Arge UmbauStadt.

Markt Sparneck



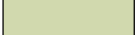


Vorbereitende Untersuchung

Ortsmitte Analyseplan



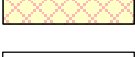



Fördergebiete

-  Entwurf für ein förmlich festzulegendes Sanierungsgebiet im Bayerischen Städtebau-Förderungsprogramm ca. 16,15 ha
-  Vertiefungsgebiet Teilraum Ortszentrum ca. 2,4 ha
-  Entwicklungsschwerpunkte

Bestand

-  Gebäude
-  Baumbestand
-  Grün- und Freiflächen
-  Versiegelte Flächen
-  Straßenraum

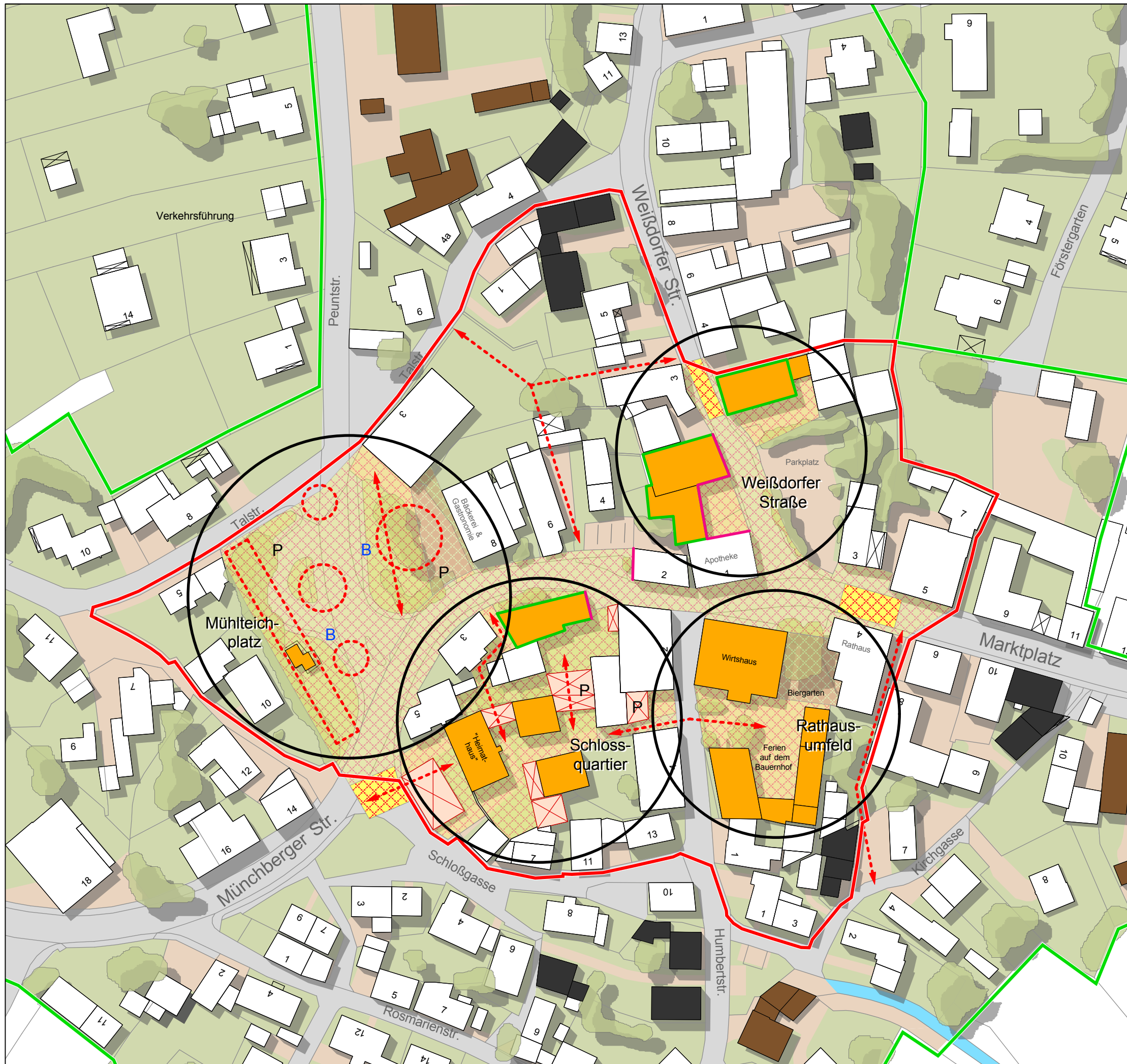
Defizite und Potentiale

-  Gebäudeleerstand teilweise / komplett
-  Barrierewirkung störender Gebäude
-  Fassadengestaltungsdefizit
-  Fehlende Oberflächengestaltung zur Definition des Ortskernbereichs
-  Fehlende räumliche Verbindungen / Raumkanten
-  Nutzungspotential durch Gebäudesanierung / Neubau
-  Potentialflächen für Ärztehaus und/oder Seniorenwohnen
-  Potentialflächen für Außengastronomien
-  Potentialflächen für PKW-Stellplätze / Bushaltestellen

0 20 m
M 1:1000

UmbauStadt
Urbane Konzepte · Stadtplanung · Architektur

Februar 2009



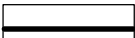


Markt Sparneck



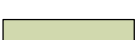

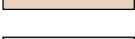
Vorbereitende Untersuchung

Ortsmitte Umgestaltungskonzept

Fördergebiete

-  Entwurf für ein förmlich festzulegendes Sanierungsgebiet im Bayerischen Städtebau-Förderungsprogramm ca. 16,15 ha
-  Vertiefungsgebiet Teilraum Ortszentrum ca. 2,4 ha
-  Entwicklungsschwerpunkte

Bestand

-  Gebäude
-  Baumbestand
-  Grün- und Freiflächen
-  Versiegelte Flächen
-  Straßenraum

Entwurf

-  Gebäudesanierung / Neubau
-  Grünflächen (mit Böschung)
-  Kiesbettung
-  Wegedecke / Stellplätze
-  Straßenmarkierung Ortskernbereich
-  Belagswechsel Ortskernbereich
-  Außenraummöblierung Ortskern z.B. Leuchten, Bänke, Wasserbecken
-  Neupflanzungen

0 20 m
M 1:1000

UmbauStadt
Urbane Konzepte · Stadtplanung · Architektur

Februar 2009

