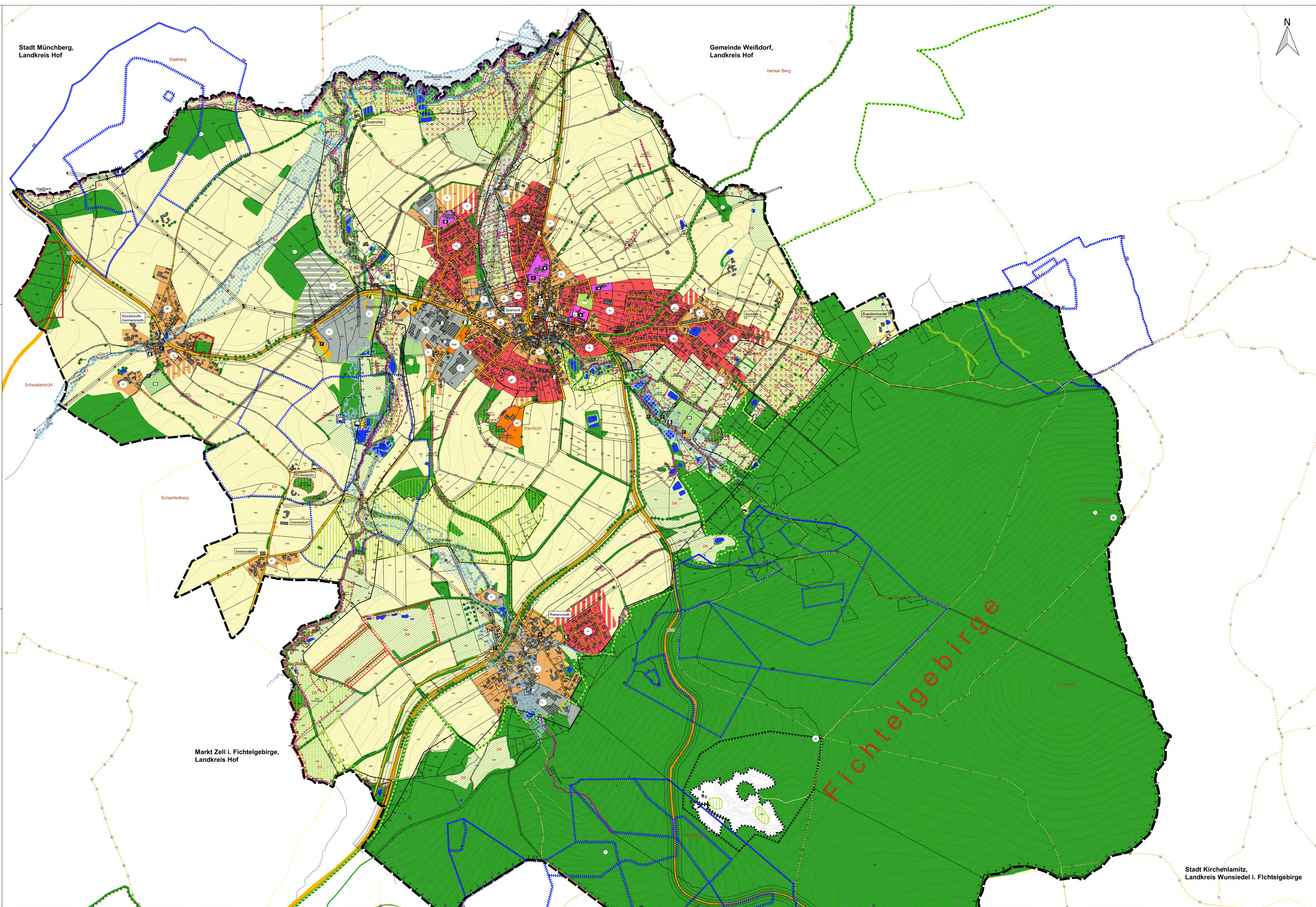
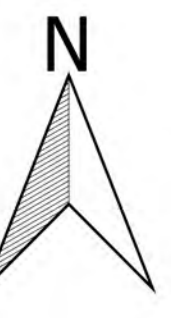


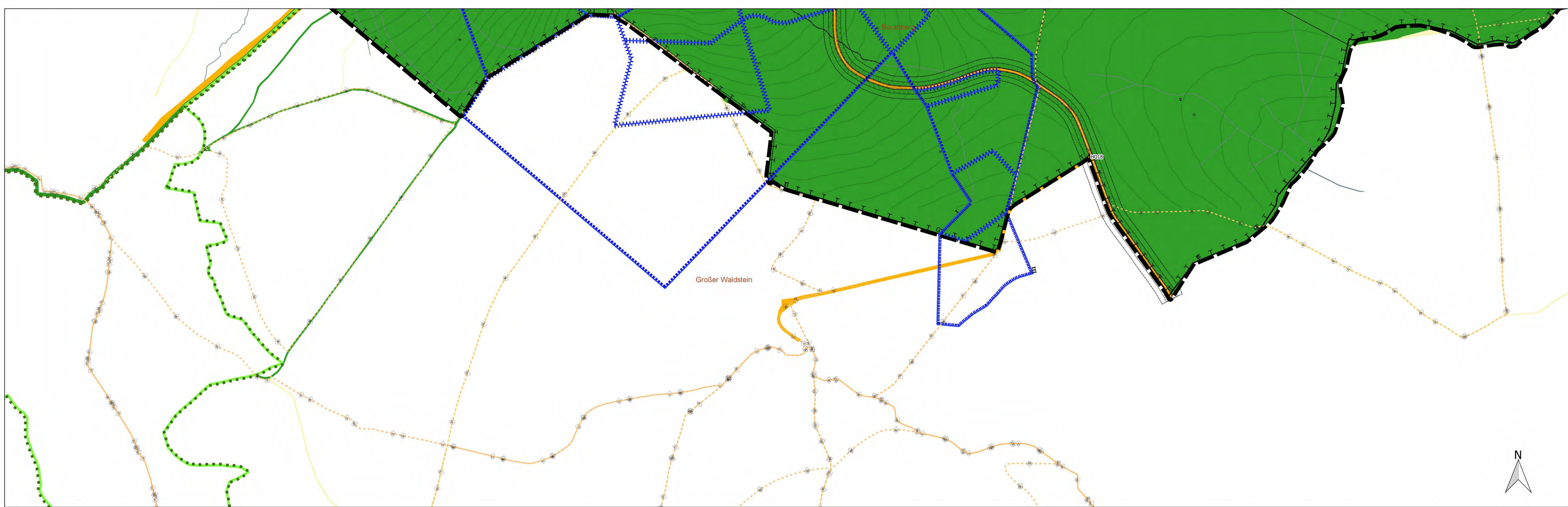
Stadt Münchberg,
Landkreis Hof

Gemeinde Weißdorf,
Landkreis Hof



Markt Zell i. Fichtelgebirge,
Landkreis Hof

Stadt Kirchenlamitz,
Landkreis Wunsiedel i. Fichtelgebirge



- Verfahrensvermerke**
- Aufstellungsbeschluss**
Der Gemeinderat Sparneck beschloss in seiner Sitzung vom 18. November 2019 die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan des Marktes Sparneck. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 23.01.2020 ortsüblich bekannt gemacht.

(Dienstsiegel)
Unterschrift
 - Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 18. November 2019 hat in der Zeit vom 31.01.2020 bis 28.02.2020 stattgefunden. Die Bekanntmachung erfolgte am 23.01.2020.

(Dienstsiegel)
Unterschrift
 - Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 18. November 2019 hat in der Zeit vom 31.01.2020 bis 28.02.2020 stattgefunden. Die Benachrichtigung erfolgte am 16.01.2020.

(Dienstsiegel)
Unterschrift
 - Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 18.09.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 08.10.2020 bis 09.11.2020 beteiligt. Die Benachrichtigung erfolgte am 29.09.2020.

(Dienstsiegel)
Unterschrift
 - Der Entwurf des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 18.09.2020 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 08.10.2020 bis 09.11.2020 öffentlich ausgelegt. Die Bekanntmachung erfolgte am 30.09.2020.

(Dienstsiegel)
Unterschrift
 - Zu dem überarbeiteten Entwurf des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 16.04.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 07.06.2021 bis 09.07.2021 erneut angehört. Die Benachrichtigung erfolgte am 28.05.2021.

(Dienstsiegel)
Unterschrift
 - Der Entwurf des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 16.04.2021 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. §4a Abs.3 BauGB in der Zeit vom 07.06.2021 bis 09.07.2021 erneut öffentlich ausgelegt. Die Bekanntmachung erfolgte am 29.05.2021.

(Dienstsiegel)
Unterschrift

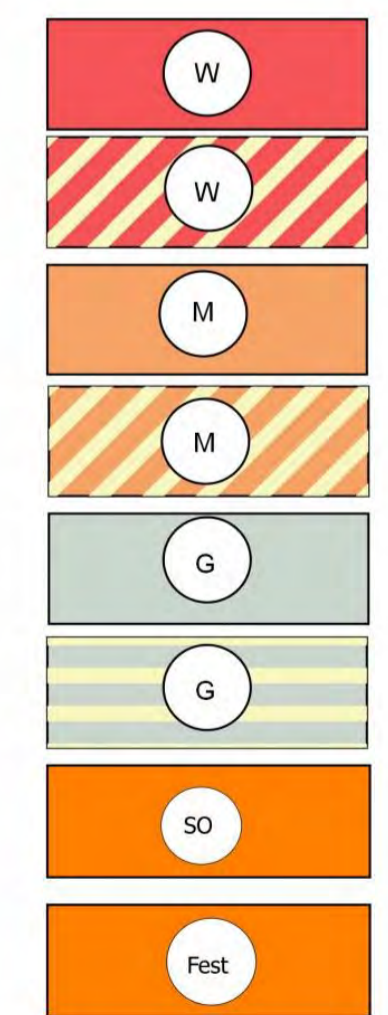
Planzeichenerläuterung

0. Rechtsgrundlage:
Gemäß - Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16. Juli 2021 (BGBl. I S. 2939) geändert worden ist
- Bayerische Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-B), die zuletzt durch § 4 des Gesetzes vom 25. Mai 2021 (GVBl. S. 286) geändert worden ist
- Baumutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist
- Planzeichenerverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist
- Gemeindeordnung (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1), die zuletzt durch § 1 des Gesetzes vom 9. März 2021 (GVBl. S. 74) geändert worden ist
- Bayerisches Naturschutzgesetz (BayNatSchG) vom 23. Februar 2011 (GVBl. S. 82, BayRS 791-1-U), das zuletzt durch § 1 des Gesetzes vom 23. Juni 2021 (GVBl. S. 352) geändert worden ist
- Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. August 2021 (BGBl. I S. 3908) geändert worden ist

stellt der Markt Sparneck einen Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan auf.

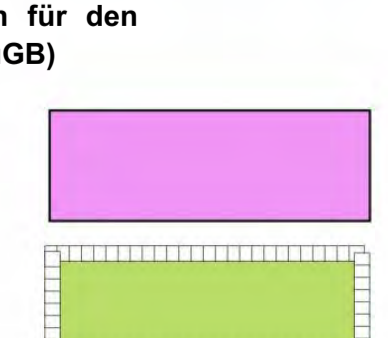
1. Art der baulichen Nutzung (§5 Abs.2 Nr.1 BauGB)

- Wohnbaufläche (§1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)
- Neuausweisung von Wohnbauflächen (§1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)
- gemischte Bauflächen (§1 Abs.1 Nr.2 BauNVO)
- Neuausweisung gemischter Bauflächen (§1 Abs.1 Nr.2 BauNVO)
- gewerbliche Bauflächen (§1 Abs.1 Nr.3 BauNVO)
- Neuausweisung gewerblicher Bauflächen (§1 Abs.1 Nr.3 BauNVO)
- Sonderbauflächen (§1 Abs.1 Nr.4 BauNVO)
 - 1.7.1 Zweckbestimmung Sonstiges Sondergebiet Fremdenverkehr (§11 Abs.2 BauNVO)
 - 1.7.2 Zweckbestimmung Sonstiges Sondergebiet Festplatz (§11 Abs.2 BauNVO)

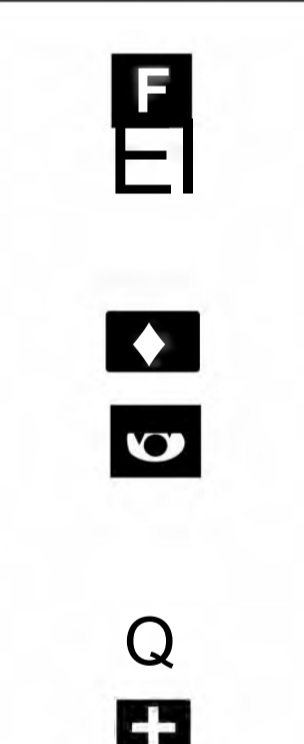


2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport und Spielanlagen (§5 Abs.2 Nr.2 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Flächen für Sport- und Spielanlagen

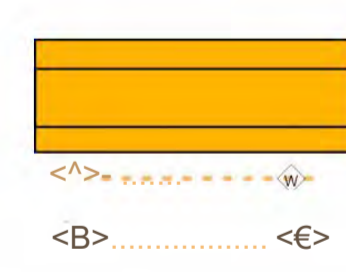


- Einrichtungen und Anlagen
 - Feuerwehr
 - Öffentliche Verwaltungen
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Post
 - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Spielanlagen
 - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



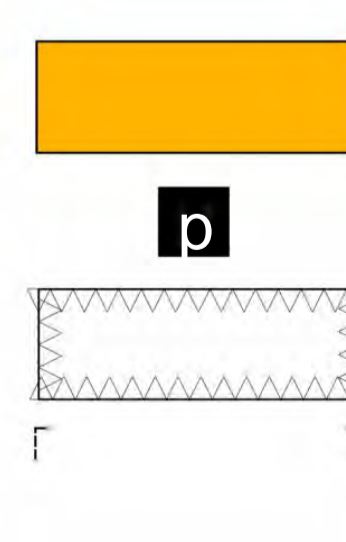
3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge (§5 Abs.2 Nr.3 BauGB)

- sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Wanderwege
- Radwege des Landkreises Hof



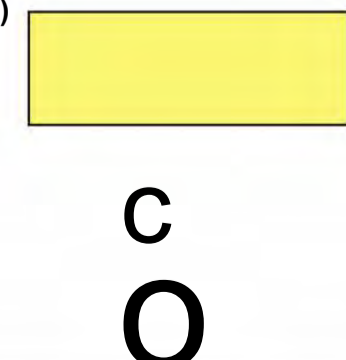
4. Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- öffentliche Parkfläche
- Bauerbotszone entlang von Verkehrswegen nach dem BayFStrG
- Baubeschränkungszone entlang von Verkehrswegen nach dem BayFStrG



5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§5 Abs.2 Nr.4 BauGB)

- Elektrizität
- Wasserversorgung



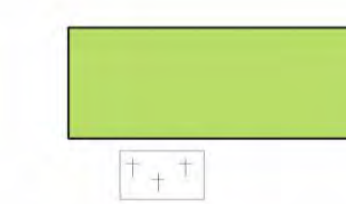
6. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§5 Abs.2 Nr.4 BauGB)

- oberirdisch
- unterirdisch
- stillgelegt
- geplant
- Leitungsschutzstreifen



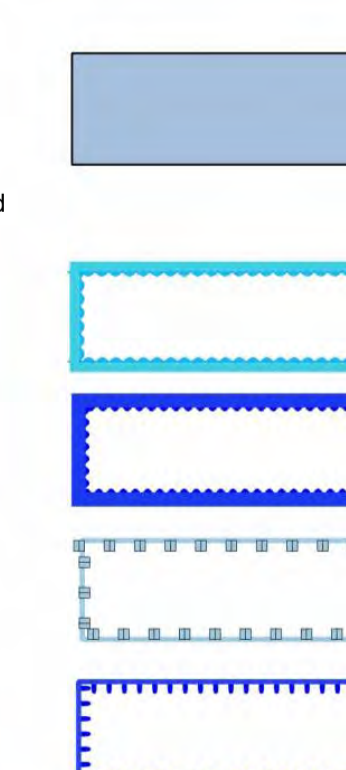
7. Grünflächen (§5 Abs.2 Nr.5 BauGB)

- Zweckbestimmung 7.1 Friedhof



8. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§5 Abs.2 Nr.7 BauGB)

- Wasserflächen
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 - 8.2.1 Vorläufig gesichertes Überschwemmungsgebiet
 - 8.2.2 festgesetztes Überschwemmungsgebiet
 - 8.2.3 berechnetes Überschwemmungsgebiet (§5 Abs.4a BauGB)
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

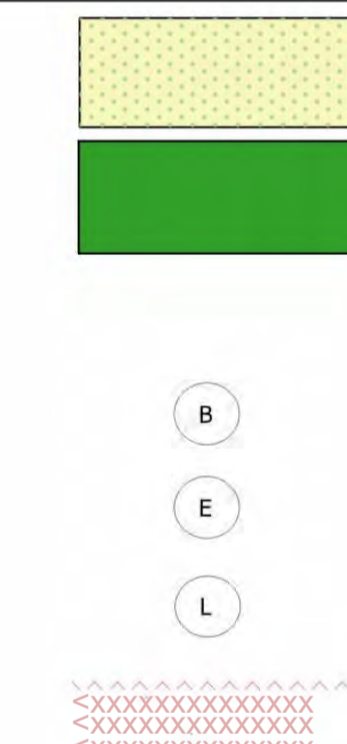


9. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§5 Abs.2 Nr.9 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft



- vorrangige Nutzung: Dauergrünland
- Flächen für Wald
 - 9.2.1 Wald mit besonderer Bedeutung für den Bodenschutz Zweckbestimmung nach dem Waldfunktionsplan
 - 9.2.2 Wald mit besonderer Bedeutung für die Erholung, Intensitätsstufe II
 - 9.2.3 Wald mit besonderer Bedeutung für das Landschaftsbild
- Tabuzonen für die Erstauforstung



10. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§5 Abs.2 Nr. 10 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gemäß dem Arten- und Biotopschutzprogramm des Landkreises Hof. Flächen für den Biotopverbund gem. Art. 19 BayNatSchG.
 - 10.1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gemäß dem Arten- und Biotopschutzprogramm des Landkreises Hof. Flächen für den Biotopverbund gem. Art. 19 BayNatSchG.
 - 10.2 Suchräume für die Eingriffs-Ausgleichsregelung: Schwerpunktgebiete des Naturschutzes
 - 10.3 Maßnahmen zur Biotopentwicklung
 - A - Extensivierung der landschaftlichen Nutzung
 - B - Forste und Fichten
 - C - Freihaltung
 - C1 - Freistellen von Sichtachsen
 - D - Biotoppflege
 - D1 - Wiederherstellung / Pflege von Biotopbereichen
 - D2 - Biotop- oder Grünlandpflege durch Herbstmahd 1 - 3-jährig
 - D3 - Magerrasenpflege
 - D4 - Extensive Grünlandpflege ein- bzw. fortführen
 - D5 - turnusmäßige Pflege von Brachflächen
 - E - Gehölzpflanzungen
 - E1 - Baumreihe oder Allee herstellen
 - E2 - Heckenstreifen ergänzen oder herstellen
 - E3 - lockere Baum-/Heckenpflanzung
 - E4 - Windschutzpflanzung
 - E5 - Anlage von Feldgehölzen
 - E6 - Baumgruppen an Wegekreuzungen
 - E7 - langfristige Ortsrandeigrünung
 - F - Anlage von Streuobstbeständen
 - G - Freistellung von Felsblöcken
 - H - Biotopvernetzung durch Ausmarkung von Rainen
 - J - Ausmarken von Brachflächen
 - K - Gewässernaturierung mit Ausmarkung von Pufferstreifen
 - L - Pflegeschritte / Auslichten von Gehölzbeständen
 - M - Schutzmaßnahmen für bedrohte Tier- oder Pflanzenarten
 - S - Sonstige Maßnahmen: siehe Beschreibung

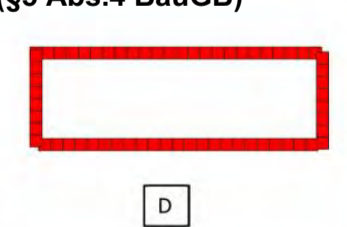


- Flächen für die Eingriffs-Ausgleichsregelung (§1a Abs.3 BauGB)
- Anpflanzung von Bäumen und Strauchgruppen
- Erhaltung von Einzelbäumen, Baum- und Strauchgruppen
- geplante Abflussbereiche der Gewässer III. Ordnung nach Maßgabe des kommunalen Gewässerentwicklungskonzeptes
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§5 Abs.4 BauGB)
- amtlich kartiertes Biotop
- Naturdenkmal (§28 BNatSchG)
- Naturpark Fichtelgebirge (§27 BNatSchG)
- Landschaftsschutzgebiet (§26 BNatSchG)



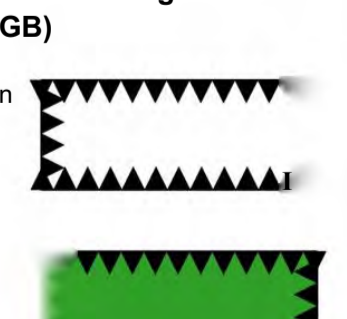
11. Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz (§5 Abs.4 BauGB)

- Umgrenzung von Anlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
- Einzelanlage die dem Denkmalschutz unterliegt



12. Flächen für Aufschüttungen, Abragungen oder für die Gewinnung von Steinen, Erden und anderen Bodenschätzen (§5 Abs.2 Nr. 8 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen zur Gewinnung von Steinen, Erden und anderen Bodenschätzen
- Vorranggebiet der Regionalplanung GR 3 für den Abbau von Granit



13. Sonstige Planzeichen

- bekannter Altlastenstandort (nachrichtlich übernehmen)



- Der Markt Sparneck hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 10.09.2021 den Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 10.09.2021 festgestellt.

Sparneck, den Daniel Schreiner, Erster Bürgermeister

(Dienstsiegel)
Unterschrift

- Das Landratsamt Hof hat den Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan des

Marktes Sparneck mit Bescheid vom 21.10.2021 AZ 6100/2.22-401-169 gemäß § 6 BauGB genehmigt

Hof, den Landratsamt Hof

(Dienstsiegel)
Unterschrift

- Ausgefertigt: Sparneck, den 15.11.2021

Daniel Schreiner, Erster Bürgermeister

(Dienstsiegel)
Unterschrift

- Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan wurde am 27.11.2021 gemäß §§ Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan samt Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Verwaltungsgemeinschaft Sparneck zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Sparneck, den 27.11.2021 Daniel Schreiner, Erster Bürgermeister

(Dienstsiegel)
Unterschrift

Projektnummer und Bauvorhaben:	1.59.07
Aufstellung eines Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan für den Markt Sparneck, Landkreis Hof	
Planarstellung:	10. September 2021 <i>festgestellte Endfassung</i>
Maßstab:	1:5.000
Entwurfsverfasser:	 Am Kehlgraben 76-96317 Kronach Tel. (09261)6062-0 - Fax (09261) 6062-60 e-mail: info@ivs-kronach.de - www.ivs-kronach.de
bearb. / gez.:	se / se
Ort, Datum:	Kronach, im September 2021

Vermerk: Im Original gezeichnet und gesiegelt.